

Megállapodás

Jelen megállapodás létrejött

- (1) [***] (cégjegyzékszám: [***]; székhely: [***], képviselő: [***] vezető tisztségviselő; a továbbiakban: **Társaság**) és
- (2) [***] ((cégjegyzékszám: [***]; székhely: [***], képviselő: [***] vezető tisztségviselő / anyja neve: [***], lakcíme: [***]; mint projektgazda/alapító/tulajdonos; a továbbiakban: **Tulajdonos**) és
- (3) [***] ((cégjegyzékszám: [***]; székhely: [***], képviselő: [***] vezető tisztségviselő / anyja neve: [***], lakcíme: [***]; mint projektgazda/alapító/tulajdonos; a továbbiakban: **Tulajdonos**) és

(a (2) és (3) bekezdésben szereplő felek együttesen a továbbiakban: Tulajdonosok)

- (4) **Széchenyi Tőkebefektetési Alap** (nyilvántartásba vette a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete KE-III-541/2010. számú határozatával 6122-15-ös lajstromozási számon; a továbbiakban: **Alap**) képviselő: [***] a Széchenyi Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-046411; székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.; képviseli: Dr. Csuhaj V. Imre elnök-vezérigazgató)
- (5) **Széchenyi Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-046411; székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.; képviseli: Dr. Csuhaj V. Imre elnök-vezérigazgató; a továbbiakban: **Alapkezelő**)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

- 1.1. Az Alap az Alapkezelő, mint a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság által kizárólagos joggal kezelt kockázati tőkealap. Az Alapkezelő az Alap tőkéjének felhasználásával végzi olyan befektetések előkészítését és végrehajtását, amelyekkel a kedvezményezett gazdasági társaságokba történő tőkekihelyezéssel kifejezetten ezen társaságok pénzügyi-gazdasági helyzetét, potenciálját erősíti meg, bővítve ezzel a foglalkoztatást, biztosítva a fenntartható növekedést és a stabil, kiszámítható piaci finanszírozást. A befektetés célja a megszerzett részesedés középtávon, nyereséggel történő értékesítése.
- 1.2. Az Alap által a Társaságban végrehajtott tőkeemelés a 2017/1084/EU¹ bizottsági rendelettel módosított 651/2014/EU² bizottsági rendelet 22. cikke (3) bekezdés c.) pontja szerinti induló vállalkozásoknak nyújtott támogatásnak VAGY az Európai Bizottságnak az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való

¹ A 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrára irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló, 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelet (HL L 156/1., 2017.6.20.)

² A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26.)

alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU rendelete (2013. december 18.) alapján nyújtott csekély összegű támogatásnak minősül.

- 1.3. A Társaság célja: [***]. VAGY A Tulajdonosok [***] célt egy újonnan megalapítandó /a későbbiek során megnevezésre kerülő társaság útján kívánnak megvalósítani. A Társaság, illetve a Tulajdonosok a tervezett beruházás és fejlesztés (a továbbiakban: projekt) megvalósítása érdekében tőkét kíván bevonni.
- 1.4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen megállapodás a Tulajdonosok üzleti tevékenységével összefüggésben kerül megkötésre, kiemelt célja ugyanis a tagsági jogviszonyuk, illetve ügyvezetése/ügyvezetésük mellett működő Társaság VAGY a jövőben megalapítandó/a későbbiek során megnevezésre kerülő társaság gazdasági tevékenységének – annak üzletszerű működés keretében történő – elősegítése a befektetés által tagsági, illetve ügyvezetési jogviszonyukra tekintettel.

II. A befektetés folyamata

- 2.1. A befektetési lehetőségekkel kapcsolatban érdeklődők bemutatkozó anyaga alapján a munkaszervezet elvégzi a projekt előszűrését. Amennyiben az Alapkezelő munkaszervezetének vezetői értekezlete (vezérigazgató és igazgatók) a befektetési folyamat folytatásáról dönt, sor kerül a személyes találkozóra a Társasággal, illetve a Tulajdonosokkal, ahol az Alap befektetési lehetőségei, a projekt részletes tartalmi elemei kerülnek egyeztetésre. Ezt követően kerül sor jelen megállapodás aláírására.
- 2.2. A befektetési folyamat bármely szakaszában az Alapkezelő munkaszervezetének vezetője – a vezetői értekezleten kialakult szakmai álláspontot megismerve – jogosult dönteni a befektetés előterjesztési folyamatának megszakításáról vagy végleges lezárásáról, illetve jogosult jelen megállapodást egyoldalúan felmondani.
- 2.3. Jelen megállapodás aláírását követően az Alap munkaszervezete részletesen megvizsgálja a projekteket, minősíti annak az Alap befektetési stratégiájához történő illeszkedését. Amennyiben egyetértés alakul ki a közös vízióról és együttműködésről, a befektetést kezdeményező fél részéről véglegesítésre kerül a Társaság üzleti terve (számszaki és szöveges üzleti terv). Ezt követően az Alapkezelő konkrét befektetési ajánlatot (Term Sheet) dolgoz ki, melyet egyeztetést követően az Alap, a Tulajdonosok és a Társaság aláírnak.
- 2.4. A Term Sheet aláírását követően a projektről részletes dokumentáció készül, amelyet az Alapkezelő munkaszervezetének illetékes szakterülete – szükség szerint szakmai átvilágítás lefolytatását követően – az Alapkezelő befektetési bizottsága (a továbbiakban: Befektetési Bizottság) elé terjeszt. A Befektetési Bizottság véleményezi a befektetéssel kapcsolatos előterjesztést.
- 2.5. A Befektetési Bizottság dönt a projekt befektetési stratégiához való illeszkedéséről, továbbá az előterjesztés szerinti főbb üzleti és jogi paramétereiről (befektetési összeg, részesedés). Ennek alapján a Befektetési Bizottság döntésével – a befektetéssel kapcsolatos előterjesztés szerinti vagy módosított tartalommal – elfogadja vagy indoklással elutasítja a befektetést.
- 2.6. A Befektetési Bizottság döntéséről tájékoztató levél kerül kiküldésre a Társaság és Tulajdonosok részére. Ez az Alapkezelő munkaszervezetének az adott projekt kapcsán illetékes szakterületének vezetője küld meg a Társaság és a Tulajdonosok részére.
- 2.7. A Befektetési Bizottság támogató döntése esetén a Társaság és Tulajdonosok kötelesek a döntésben foglaltak tudomásul vétele és a befektetéshez kapcsolódóan esetlegesen előírt további feltételek elfogadása tekintetében 8 napon belül válaszlevél megküldésére.

- 2.8. Amennyiben a válaszlevelet a Társaság, illetve a Tulajdonosok határidőben nem küldik meg az Alapkezelő részére, vagy abban akként nyilatkoznak, hogy a Befektetési Bizottság döntésében foglaltakat nem fogadják el, úgy az Alapnak/Alapkezelőnek megnyílik a jelen megállapodásban foglalt felmondási joga.
- 2.9. Amennyiben a Befektetési Bizottság döntésében foglaltakat a Társaság, illetve Tulajdonosok általuk módosított tartalommal kívánják elfogadni, úgy a befektetéssel kapcsolatos előterjesztésről ismét a Befektetési Bizottság jogosult dönten.
- 2.10. A Társaság, illetve a Tulajdonosok a Befektetési Bizottság támogató döntésében foglaltak elfogadását tartalmazó válaszlevelük Alapkezelő általi kézhezvételét követően sor kerül a projekt, illetve a Társaság pénzügyi, jogi és szükség esetén – ha korábban az nem történt meg - szakmai átvilágítására.
- 2.11. A pénzügyi átvilágításhoz a Társaság, illetve a Tulajdonosok és az Alapkezelő által kijelölt pénzügyi szakértő közötti megbízási szerződés aláírására van szükség. A jogi és esetleges szakmai átvilágítást az Alapkezelő által kijelölt szakértők végzik.
- 2.12. A befektetési javaslatot a Befektetési Bizottság döntését és az átvilágítások eredményeit figyelembe véve az Alapkezelő munkaszervezetének az adott projekt kapcsán illetékes szakterülete véglegesíti és az Alapkezelő munkaszervezetének vezetője egyetértésével az Alapkezelő Igazgatósága (a továbbiakban: Igazgatóság) elé terjeszti döntésre.
- 2.13. A befektetéssel kapcsolatos végleges döntést az Igazgatóság hozza meg. Az Igazgatóság döntésével – a befektetéssel kapcsolatos előterjesztés szerinti vagy módosított tartalommal – elfogadja vagy indoklással elutasítja a befektetést. Erről az értesítést – a projekt kapcsán illetékes szakterület előkészítésével – a munkaszervezet vezetője küldi meg a Társaság és a Tulajdonosok részére.
- 2.14. Az Igazgatóság részéről az előterjesztés módosított tartalommal történő elfogadása a Term Sheetben foglalt feltételek módosítására vagy kiegészítésére irányul.
- 2.15. Az Igazgatóság elutasító döntése esetén jelen megállapodás megszűnik.
- 2.16. Az Igazgatóság támogató döntése esetén a Társaság és Tulajdonosok kötelesek a döntésben foglalt tudomásul vétele, a befektetéshez kapcsolódóan előírt további feltételek elfogadása tekintetében 8 napon belül válaszlevél megküldésére.
- 2.17. Amennyiben a válaszlevelet a Társaság, illetve a Tulajdonosok határidőben nem küldik meg az Alapkezelő részére, vagy abban akként nyilatkoznak, hogy az Igazgatóság döntésében foglaltakat nem fogadják el, úgy az Alapnak/Alapkezelőnek megnyílik a jelen megállapodásban foglalt felmondási joga.
- 2.18. Amennyiben az Igazgatóság döntésében foglaltakat a Társaság, illetve Tulajdonosok általuk módosított tartalommal kívánják elfogadni, úgy a befektetéssel kapcsolatos előterjesztésről ismét az Igazgatóság jogosult dönten.
- 2.19. A Társaság, illetve a Tulajdonosok az Igazgatóság támogató döntésében foglaltak elfogadását tartalmazó válaszlevelük Alapkezelő általi kézhezvételét követően a Társaság, illetve a Társaság, illetve a Tulajdonosok az Alapkezelő által megjelölt jogi szakértővel szerződést kötnek, amelynek tárgya a befektetéssel kapcsolatos szerződések és egyéb dokumentumok (a továbbiakban: Befektetési dokumentáció) előkészítése, továbbá egyéb szükséges cégbíróági és hatósági eljárások lefolytatása. Ezt követően kerül sor a Befektetési dokumentáció előkészítésére, az esetleges szerződéses előfeltételek teljesítésére, a Befektetési dokumentáció aláírásra, valamint a tőkeemelés elhatározó legfőbb szervi ülésre.

III. Jelen megállapodás célja és tárgya

- 3.1. Jelen megállapodás célja, hogy – a fent ismertetett, Alapkezelő részéről jelentős idő- és költségráfordítással járó szerződés előkészítési folyamat során – biztosítsa a Felek együttműködését, érdekeinek védelmét és a befektetési folyamat lényeges feltételeit rögzítse. A Társaság és a Tulajdonosok vállalják, hogy az Alapkezelővel, illetve az Alappal a döntés-előkészítés, a szerződéskötés és az Alap tulajdonosi részvételéhez kötött egyéb feltételek tárgyalása, teljesítése során együttműködnek.
- 3.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírása nem teremt az Alap számára a befektetésre vonatkozó ajánlattételi, illetve szerződéskötési kötelezettséget. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás nem hoz létre a Felek között előszerződést, továbbá kifejezetten rögzítik, hogy az Alapot kizárólag a Befektetési dokumentáció aláírását követően terheli befektetésre vonatkozó kötelezettség.

IV. Titoktartási klauzula

- 4.1. Felek tudomásul veszik, hogy az egymással folytatott kommunikációjuk során üzleti titoknak minősülő bizalmas információkat hoznak egymás tudomására. Minderre tekintettel Felek kijelentik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy teljes együttműködésük során a másik féllel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott és rendelkezésükre bocsátott valamennyi tény, körülményt, adatot, információt, szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek és azt megőrzik.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogi szabályozás értelmében üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Felek rögzítik, hogy jelen Titoktartási klauzulában foglalt kötelezettségek kizárólag azon üzleti titkok tekintetében terhelik a Feleket, amelyeket üzleti titokként előzetesen megjelöltek. A tárgyalásokon elhangzott üzleti titkot szóban szükséges megjelölni, majd – indokolt esetben – azt követően harminc napon belül írásban vagy elektronikusan is meg kell jelölni; az írásos vagy elektronikus formában közölt üzleti titkot írásban kell üzleti titokként megjelölni.
- 4.3. Felek kijelentik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy semmilyen módon nem teszik közzé, nem bocsátják a nyilvánosság vagy harmadik személy rendelkezésére, továbbá nem teszik harmadik személy részére hozzáférhetővé a részükre átadott üzleti titkot.
- 4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség alá eső információknak a másik fél érdekkörén kívül eljáró, bármely harmadik személlyel való közlése, illetve a másik fél érdekkörén kívül eljáró harmadik személy részére bármely módon történő hozzáférhetővé tétele a titoktartási kötelezettség megszegésének minősül.
- 4.5. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki
 - a) Felek és a velük munka, vállalkozói és/vagy munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági viszonyban álló magánszemélyek közötti kommunikációra, továbbá az Alapkezelő esetén az Alapkezelő és a működése felett bármilyen tulajdonosi vagy ellenőrzési jogot gyakorolni jogosult személy (ideértve különösen Magyar Nemzeti Bank, Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, MNV Zrt., illetékes minisztériumok, az EU/állami támogatások felhasználását vizsgáló vagy ellenőrző szervek, hatóságok és

személyek, az államháztartás külső és belső pénzügyi ellenőrzését ellátó szervek, illetve e szervek jogutódjai) közötti kommunikációra, azzal, hogy ezen személyeket a Felek kötelesek tájékoztatni a jelen Titoktartási klauzula feltételeiről és kikötéseiről, akikre ezen titoktartási rendelkezések változatlan tartalommal irányadóak;

- b) azokra a közölt információkra, amelyeket bármelyik fél, írásos nyilatkozatával kifejezetten kivont az üzleti titok köréből;
 - c) azokra a közölt információkra, amelyek a fogadó fél számára - titoktartási kötelezettség keletkezése előtt - már ismertek voltak abban az időpontban, amikor közvetve vagy közvetlenül az információ jogosultjától azokat megkapta;
 - d) azokra a közölt információkra, amelyek közismertek voltak abban az időpontban, mikor a fogadó fél kézhez vette azokat, vagy nem a jelen megállapodás megszegésével, harmadik személy jogszerű magatartása útján váltak nyilvánosan ismertté;
 - e) azokra a közölt információkra, amelyek jogszabályban előírt, illetve bírósági határozat vagy felhívás alapján meghatározott kötelezettségei teljesítéséhez ki kell szolgáltatni.
- 4.6. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a befektetés megvalósulásának esetén a befektetés tényét és főbb jellemzőit a Felek nyilvánosságra hozzák, mert az Alapkezelő állami tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet és a befektetés forrása közforrásnak minősül.
- 4.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Titoktartási klauzulában szereplő kötelezettségek megszegéséért teljes polgári- és büntetőjogi felelősséggel tartoznak. Felek rögzítik, hogy az Alapkezelő – a jelen Titoktartási klauzulában szereplő kötelezettségek szándékos megszegésének esetét kivéve – a tervezett befektetés összegének 1%-áig felel a jelen Titoktartási klauzula megszegéséből eredő károkért.

V. Kizárólagosság

- 5.1. A Társaság és a Tulajdonosok vállalják, hogy a Term Sheet aláírását követő 90 napon belül, sem maguk, sem a közvetlen vagy közvetett tulajdonukban álló társaságok, az Alapon, illetve az Alapkezelőn kívül más személlyel nem kezdeményeznek tárgyalásokat a Társaságba történő tőkebefektetésről VAGY a projektet érintő tőkebefektetésről, a Társaságban fennálló társasági részesedés értékesítéséről, továbbá nem vesznek részt semmilyen olyan ügyben, ami jellegénél fogva közvetve vagy közvetlenül konkurrálhat a jelen megállapodásban tervezett tranzakcióval, illetőleg ilyen tárgyaláson nem vesznek részt, és egyéb személlyel nem kezdeményeznek ilyen jellegű tárgyalásokat.
- 5.2. A Társaság és a Tulajdonosok a Term Sheet aláírását követő 8 napon belül megszüntetnek minden, más befektetőkkel folytatott olyan tárgyalást, amely érintheti a jelen megállapodásban leírt befektetést.
- 5.3. Amennyiben a Társaság vagy a Tulajdonosok bármelyike a kizárólagosságot megszegi, úgy az Alapnak, illetve az Alapkezelőnek megnyílik a jelen megállapodásban foglalt felmondási joga.

VI. Költségek viselése

- 6.1. Az Alapkezelő által a befektetés előkészítése során felmerülő költségeket lehetőség szerint az Alapítók/Tulajdonosok/Céltársaság viseli. Üzletpolitikailag indokolt esetben, illetve meg nem valósult befektetés esetén az Alapkezelő vezérigazgatója saját hatáskörben dönthet úgy, hogy a költségek 50%-át az Alapkezelő átvállalja.

6.2. A felmerülő átvilágítási költségek maximális díját az alábbi táblázat rögzíti

Átvilágítás típusa	Max. díja
Szakmai	
Pénzügyi	
Jogi	

6.3. A Befektetési dokumentáció aláírására az átvilágítási költségek Társaságra, illetve Tulajdonosokra eső rész teljes körű megfizetését követően kerülhet sor.

6.4. A Befektetési dokumentáció előkészítésének és a befektetés végrehajtásának költségeit, így különösen az okirattervezetek előkészítésének ügyvédi díját, a közjegyzői eljárás költségét, a befektetéssel kapcsolatos cégeljárás illeték és közzétételi költségtérítésének díját, egyéb bírósági és hatósági eljárások illetékét, igazgatási-szolgáltatási díját a Társaság/Tulajdonosok köteles(ek) megfizetni. A Befektetési dokumentáció előkészítését végző jogi szakértő kiválasztásának a joga az Alapkezelőt illeti meg.

6.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Befektetés során nem pénzbeli hozzájárulást kívánnak nyújtani, akkor szükséges könyvvizsgálóval értékelteni az apportot. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás könyvvizsgálói értékelése esetén az eljáró könyvvizsgáló kiválasztásának a joga az Alapkezelőt illeti meg, azzal, hogy a könyvvizsgálói szakértői vélemény elkészítésének díját a Társaság/Tulajdonosok köteles(ek) megfizetni.

VII. Jelen megállapodás megszűnése

7.1. Jelen megállapodás megszűnik, ha

- a) Felek a Befektetési dokumentációt aláírták,
- b) jelen megállapodás aláírásától számított 1 év elteltével sem került sor a Befektetési dokumentáció aláírására,
- c) azt a Felek bármelyike a többi félhez címzett jognyilatkozatával a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően felmondta,
- d) a Befektetési Bizottság, az Igazgatóság vagy az Alapkezelő munkaszervezetének vezetője befektetést elutasító döntést hoz,
- e) jogszabályi rendelkezések annak tartalmát jelentősen módosítják, illetve annak megvalósítását ellehetetlenítik.

7.2. Jelen megállapodás felmondása

7.2.1. Felek rögzítik, hogy a Term Sheet aláírásáig bármikor jogosultak jelen megállapodást minden további jogkövetkezmény nélkül felmondani.

7.2.2. Az Alap, illetve az Alapkezelő a Term Sheet aláírását követően bármikor jogosult minden további jogkövetkezmény nélkül jelen megállapodást felmondani az alábbi esetekben:

- a) amennyiben a Befektetési Bizottság, illetve Igazgatóság az előterjesztést módosított tartalommal történő elfogadó döntésében foglaltakat a Társaság, illetőleg a Tulajdonosok bármelyike nem, vagy csak részben fogadja el, vagy
- b) az Alapkezelő tulajdonosi joggyakorlója ez irányú utasítást ad, vagy

- c) az Alapkezelő munkaszervezetének vezetője a befektetés előterjesztési folyamatának megszakításáról vagy végleges lezárásáról dönt.

7.2.3. Az Alap, illetve az Alapkezelő a Term Sheet aláírását követően bármikor jogosult jelen megállapodást felmondani, amennyiben a Társaság vagy Tulajdonosok bármelyike nem a rendeltetésszerű joggyakorlásnak megfelelően jár el, így különösen az alábbi esetekben:

- a) a Társaság vagy a Tulajdonosok bármelyike a Titoktartási klauzulára, a kizárólagosságra vagy a költségviselésre vonatkozó rendelkezéseket megszegi;
- b) az Alapkezelő munkaszervezete vagy az átvilágítások olyan, a Társaság/Tulajdonosok érdekkörében felmerülő, így különösen a jelen megállapodás 1.-2. számú melléklete szerinti nyilatkozatok valótlanúságára vonatkozó körülményt tárnak fel, amelynek következtében az Alapkezelő munkaszervezete vezetőjének döntése alapján nem kerül sor a befektetés Befektetési Bizottság vagy Igazgatóság részére történő előterjesztésére, vagy amelyről a Társaság, illetve a Tulajdonosok bármelyike tudomással bírt, azonban arról az Alapkezelőt nem tájékoztatta;
- c) amennyiben a Befektetési Bizottság, illetve Igazgatóság döntésben foglaltak tudomásul vétele és a befektetéshez kapcsolódóan esetlegesen előírt további feltétek elfogadása tekintetében a Társaság vagy a Tulajdonosok bármelyike 8 napon belül nem küld választ az Alapkezelő részére;
- d) a Befektetési Bizottság vagy az Igazgatóság befektetést támogató döntését követően a befektetés a Társaság vagy a Tulajdonosok bármelyike érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, így különösen, amennyiben az Igazgatósági döntést követő 90 napon belül ezen okból nem kerül sor a Befektetési dokumentáció aláírására;
- e) a Társaság, illetve a Tulajdonosok bármelyike az Alapkezelő által kijelölt szakértőkkel vagy könyvvizsgálóval nem működik együtt és ezzel a befektetés folyamatának jelen megállapodás szerinti lefolytatását akadályozza.

Jelen pont szerinti esetben, a kizárólagosságra vonatkozó szabályok megsértését nem ide értve a Társaság, illetve a Tulajdonosok egyetemlegesen kötelesek a tervezett befektetés nominális értéke 1%-ának megfelelő összeg felmondásban foglaltak szerinti megfizetésére. A kizárólagosság megsértése esetén ennek mértéke 5%.

7.3. Jelen megállapodás megszűnésével – ide nem értve a Befektetési dokumentáció aláírása esetén történő megszűnést – a befektetési folyamat véglegesen és eredménytelenül lezárul, a befektetésre nem kerül sor. Jelen megállapodás megszűnése esetén Feleket a jelen fejezetben foglaltakon túl semmilyen követelés nem illeti meg, sem kártérítés, sem bármely egyéb jogcímen, ide nem értve a kógens jogszabályi alapon esetlegesen fennálló követeléseket. A Társaság, illetve a Tulajdonosok továbbá tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás megkötését, valamint a befektetési folyamatban való részvételt saját költségükre és veszélyükre végzik.

7.4. Jelen megállapodás 7.2.3. pontjában foglalt pénzfizetési kötelezettség jelen megállapodás megszűnését követően is terheli a Társaságot, illetve a Tulajdonosokat.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglalt titoktartási kötelezettségek jelen megállapodás megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül kötelezik a Feleket.

7.6. Felek rögzítik, hogy a Term Sheet az aláírását követően jelen megállapodás részévé válik és mindenben osztja jelen megállapodás sorsát, így jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Term Sheet is minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

VIII. Könyvelt Küldemények

- 8.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben kizárólag azon közlés, értesítés, felhívás és figyelmeztetés (a továbbiakban együttesen: közlés) bír kötelező erővel, melyeket a Felek által – a jelen pontban – kapcsolattartásra kijelölt személyek írásban közölnek a másik Féllel, azzal, hogy ez a rendelkezés nem érinti a Felek törvényes képviselőinek képviseleti jogát. A Felek a jelen pont szerinti közlések vonatkozásában az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként:

Felek	Címzett	Cím	Telefon	Elektronikus levelezési cím
Alap/Alapkezelő				
Társaság				
Tulajdonos				
Tulajdonos				

- 8.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére irányuló jognyilatkozat megtételére kizárólag Felek törvényes képviselői jogosultak. Jelen megállapodás megkötése napján Felek törvényes képviselői vonatkozásában az alábbi elérhetőségek az irányadóak:

Felek	Címzett	Cím	Telefon	Elektronikus levelezési cím
Alap/Alapkezelő	Dr. Csuhaj V. Imre elnök-vezérigazgató	1072 Budapest, Rákóczi út 42.	+361/413- 2740	csuhaj.imre@szta.hu
Társaság				
Tulajdonos				
Tulajdonos				

- 8.3. A Felek kötelesek a kapcsolattartóik, törvényes képviselőik személyében vagy elérhetőségében bekövetkező változásról a másik Felet haladéktalanul, írásban tájékoztatni, melynek elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményekért a másik Felet felelősség nem terheli. A törvényes képviselők vagy a kapcsolattartásra kijelöltek személyében vagy elérhetőségében történt változás a jelen megállapodás módosítását nem igényli.
- 8.4. A Felek a jelen megállapodás alapján megtett nyilatkozataik közlésével kapcsolatosan megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen megállapodásban meghatározott kapcsolattartói vagy törvényes képviselői elérhetőségekről akár levél, vagy akár e-mail útján érkező nyilatkozatot úgy tekintenek, hogy az az annak megtételére jogosult személytől származik.
- 8.5. Amennyiben jelen megállapodás másként nem rendelkezik, írásban megtett és kézbesített közlésnek minősül a legalább a címzett által a közlés kézhezvételét visszaigazoló, nem automatikus visszaigazoló e-mail üzenetben vagy ajánlott, tértivevényes küldeménnyel vagy futárral történő, átvételt is igazoló kézbesítéssel vagy személyesen, átvételt is igazoló

kézbesítéssel megtett közlés. A kézbesítés időpontjának kell tekinteni: (i) személyes vagy futár általi kézbesítés esetén a postai küldemények átvételére jogosult személy aláírásával igazolt átvétel időpontját; (ii) postai kézbesítés esetén a tértivevényen megjelölt napot, vagy a kézbesítés megkísérlésének napját, ha a címzett az átvételt megtagadta; (iii) sikertelen kézbesítés esetén (azaz, ha a küldemény „nem kereste”, „címezett ismeretlen”, „cím elégtelen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz) a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapot. A Felek rögzítik, hogy elsősorban az elektronikus kézbesítést részesítik előnyben.

- 8.6. Fenti értesítési rendelkezésektől eltérő módon vagy azok megsértésével történt közlést a Felek joghatás kiváltására alkalmatlannak és az általuk érvényesített igényt érvénytelennek tekintik, azzal, hogy bár az értesítéshez kapcsolódó negatív jogkövetkezmények nem állnak be, a Felek a bármely módon tudomásukra jutott információ birtokában úgy kötelesek eljárni, ahogyan az az adott helyzetben elvárható.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

- 9.1. Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak minősül, annak többi rendelkezését és alkalmazását ez nem érinti, azok változatlanok, érvényesek és végrehajthatók, az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés helyébe pedig olyan rendelkezés lép, amely a Felek eredeti szándékának és elérni kívánt céljának leginkább megfelel.

- 9.2. Felek megegyeznek abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

- 9.3. A jelen megállapodással összefüggésben a Felek között esetlegesen felmerülő bármely vita esetében a Felek kötelesek minden tőlük telhetőt megtenni annak érdekében, hogy a vitát békés úton rendezzék. Amennyiben a békés rendezésre irányuló tárgyalás nem vezet eredményre, úgy a Felek járásbíróhatóság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben – amennyiben a vita eldöntésében az Alap, illetve az Alapkezelő felperesi pozícióban érintett – a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 41. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

- 9.4. Mellékletek

Felek a jelen megállapodás összes mellékletét a jelen megállapodás elválaszthatatlan és azzal teljes egységet képező részének tekintik. A Társaság, illetve a Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával a Mellékletekben foglaltakat tudomásul veszik, továbbá nyilatkoznak, hogy az ott meghatározott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek. A jelen megállapodás mellékletei:

1. számú melléklet: Nyilatkozati melléklet / Befektetést kizáró feltételek listája
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

9.5. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018.

Széchenyi Tőkebefektetési Alap
képviseli
Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt.
Dr. Csuhaj V. Imre
elnök-vezérigazgató

Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt.
képviselésében
Dr. Csuhaj V. Imre
elnök-vezérigazgató

[***], 2018.

[***], 2018.

[***]
Tulajdonos

[***]
Társaság
képviselésében
[***] ügyvezető

[***]
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. _____
név:
lakcím:

2. _____
név:
lakcím: